

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Szczygła 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szczygła 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 4 jako działka nr 257 o pow. 0,0538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00009517/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg, postanowieniem Sądu Rejonowego w Elblągu - IX Wydział Cywilny, Syg. akt IX Ns 226/20 z dnia 22 lutego 2021 r. jako spadkobierca ustawowy, nabyła spadek po H.B..... w całości, z dobrodziejstwem inwentarza. W skład masy spadkowej po H.B..... wchodzi nieruchomość położona w Elblągu przy ul. Szczygła 12, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obr. 4, jako działka 257 o pow. 0,0538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00009517/3.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz towarzysząca zabudowa gospodarcza. Stan techniczny obu budynków określany jest jako dostateczny. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomości, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.